[Carta intestata del Soggetto Interessato]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)

Spett.le

Filiera Ortofrutticola Romagnola S.p.a.

Via Dismano 4001

47522 Cesena - FC-

**Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI** **LOCALE DEPOSITO/CELLE FRIGOR (5.400 MQ CRCA) SITUATO ADIACENTE AL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL’INGROSSO DI CESENA**

Con la presente manifestazione d’interesse non vincolante (la “**Manifestazione di Interesse**”)

* La scrivente società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, codice fiscale, partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2), numero di telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, indirizzo di Posta Certificata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(di seguito, lo/a “**Scrivente**” o “**Soggetto Interessato**”)

**esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura comparativa per l’assegnazione in concessione di LOCALE DEPOSITO/CELLE FRIGOR di circa 5.400 mq complessivi adiacente al Mercato Ortofrutticolo all’ingrosso di Cesena:**

Ubicazione dell’Immobile: Via Dismano 4001 – 47522 Cesena FC - ITALIA

Riferimenti catastali: NCEU di Forlì - foglio 58, particella 1281, subalterno 1 (parte).

A tale proposito, riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali lo/la Scrivente è interessato all’assegnazione dell’Immobile.

**1. Oggetto della Manifestazione di Interesse**

I locali oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello descritto all’art. 2 dell’Avviso ed identificato nella planimetria Allegato b al medesimo Avviso pubblicato sul sito internet *www.formercato.it* **nella sezione bandi** alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

Lo/a Scrivente dichiara di essere interessato all’assegnazione del locale adibito **LOCALE DEPOSITO/CELLE FRIGOR** di circa 5.400 mq. Complessivi per il quale allega eventuale progetto imprenditoriale di valorizzazione e commercializzazione di servizi legati all’ortofrutta e agli operatori del Mercato Ortofrutticolo all’ingrosso di Cesena.

**2. Sopralluogo**

Lo/a Scrivente chiede, di poter effettuare il sopralluogo con tecnici di propria fiducia, secondo modalità e date da concordarsi. Lo scrivente dichiara di aver/non aver svolto il sopralluogo con tecnici di propria fiducia in data \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2025.

**3. Regole della Procedura mediante confronto competitivo per l’assegnazione dell’immobile.**

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura mediante confronto competitivo che FOR S.p.a. (“**FOR**”) si riserva di avviare con le modalità e nelle forme che riterrà più opportune e che saranno successivamente comunicate da FOR nella lettera di invito a presentare l’offerta per l’assegnazione dello LOCALE DEPOSITO/CELLE FRIGOR, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta.

**4. Comunicazioni**

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Clausola di Riservatezza**

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di FOR.

Lo/a Scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti gli spazi della presente manifestazione, di cui venisse a conoscenza nel corso della presente procedura competitiva, ovvero ancora nell’esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l’eventuale responsabilità per la pubblicazione dell’informazione o per la sua negligenza nell’osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte, comunque, salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

**6. Natura della Manifestazione di Interesse**

Fatta eccezione per le previsioni di cui all’articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione alla locazione dell’Immobile ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso.

**7. Conflitto di interessi**

Lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti che:

* non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di FOR capaci di influenzare l’imparzialità di azione di questi ultimi nell’ambito della procedura di assegnazione;
* oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, di detenzione di quote o azioni o di partecipazione, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000**

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

1. che l’impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ………….……………………….. per la seguente attività ……………………………………………. ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell’Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
2. natura giuridica: ………………………………………………………..
3. denominazione: ………………………………………………………..
4. data di iscrizione: ………………………………………………………
5. durata: …………………………………………………………………..
6. amministratori muniti di rappresentanza:

*…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

1. che in particolare lo/a Scrivente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all’art. 186-*bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267*,o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;
2. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all’art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;
3. l’assenza nei confronti dei soggetti di cui all’art. 85, comma 2, del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del medesimo Decreto;
4. l’assenza nei confronti dei soggetti di cui all’ex artt. 94,95 e 98 del D.lgs. 36/2023 delle cause di esclusione del medesimo Decreto;
5. che non sussistono le condizioni seguenti:

* aver riportato una condanna definitiva per reati dolosi ad una pena superiore a tre anni di reclusione;
* essere stati sottoposti a misure di prevenzione ai sensi della Legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e successive modifiche;
* essere stati condannati, con sentenza passato in giudicato, per due volte, qualunque sia l’entità delle relative pene, per reati in tema di: turbata libertà degli incanti; frode nelle pubbliche forniture;
* di essere in capo ai soggetti espressamente individuati dall’art. 7 della legge regione Emilia Romagna n. 1 del 19/01/1998 e richiamati dal Regolamento del mercato ortofrutticolo di Cesena e/o soggetti con attività di servizi di stoccaggio e logistica relativi a prodotti ortofrutticoli freschi e merci in genere, con le attività gestite nell’organizzazione di servizi di logistica anche del freddo ed avere esperienza almeno quinquennale nel campo dell'ortofrutta, della logistica e della gestione del fresco anche con un eventuale progetto imprenditoriale di valorizzazione e commercializzazione di servizi legati all’ortofrutta e agli operatori del Mercato Ortofrutticolo all’ingrosso di Cesena, il progetto è allegato alla presente manifestazione;
* di essere iscritta alla CCIAA per le attività sopra citate da almeno 5 anni;
* di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell’avviso ed in particolare il corrispettivo a base della procedura di gara;
* di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per FOR;
* (*eventuale*) di essersi recato sul posto ove è ubicato l’Immobile e di aver preso conoscenza dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa[[3]](#footnote-3);
* di essere a conoscenza che il LOCALE DEPOSITO/CELLE FRIGOR viene assegnato a corpo e non a misura e con le caratteristiche tecniche e le dotazioni di cui all’articolo 2 dell’Avviso.
* di assumere l’impegno, in caso di presentazione della futura richiesta di assegnazione dell’immobile, a fornire deposito cauzionale (fidejussione) per l’importo che sarà indicato nella Lettera di invito trasmessa da FOR.

**9. Privacy**

Lo/a Scrivente dichiara di aver ricevuto l’informativa ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) come modificato dal Regolamento UE n. 679/2016 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

**10. Legge applicabile e Foro competente**

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Forlì.

**11. Allegati**

Si allega alla presente:

a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;

b) visura camerale.

c) progetto imprenditoriale

Distinti saluti.

Firma leggibile[[4]](#footnote-4)

1. Luogo e data. [↑](#footnote-ref-1)
2. Indicare il legale rappresentante. [↑](#footnote-ref-2)
3. Da cancellare se non è stato effettuato il sopralluogo. [↑](#footnote-ref-3)
4. La Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, si chiede di apporre il timbro della Società. [↑](#footnote-ref-4)